



PRESSEINFORMATION

NMI New Energy Holz kauft erstes Kraftwerk

Investition in Holzheizkraftwerk in Mecklenburg Vorpommern /
Investment mit Umweltbewusstsein und attraktiven Erträgen

Die NMI Capital GmbH, Anbieter von Fonds zur Nutzung alternativer Energien, hat für ihren Fonds „NMI New Energy Holz“ ein Holzheizkraftwerk erworben. Für den noch bis zum 31. Dezember 2011 zur Platzierung offenen Fonds investierte NMI Capital in ein Kraftwerk in Feldberg (Mecklenburg Vorpommern). Der Kaufpreis beträgt 3,4 Mio. EUR, Verkäufer ist die Energiecontracting Heidelberg AG.

Das 1998 in Betrieb genommene Holzheizkraftwerk produziert 5 MW Strom pro Stunde, wird mit Restholz, z. B. aus der Landschafts- und Forstpflge, betrieben und versorgt eine Vielzahl von Abnehmern mit Wärme. Zu den Kunden des Kraftwerkes zählen neben kommunalen Einrichtungen in Feldberg (Schule, Rathaus, Kindergarten, Feuerwehr), private Haushalte, Gewerbe (z. B. ein „ALDI“-Markt sowie ein Hotel) und ein großes Klinikum. Insgesamt sind derzeit 57 Verträge zur Belieferung mit Fernwärme geschlossen. Der erzeugte Strom wird in das Netz der E.ON auf Basis des Erneuerbaren-Energien-Gesetz zu garantierten Preisen eingespeist.

„Der Erwerb dieses Kraftwerks ist lediglich der erste Schritt“, erklärt NMI Capital-Geschäftsführer Andreas Brinke. „Wir verfolgen eine Diversifikationsstrategie und wollen in weitere Holzheizkraftwerke in Deutschland investieren.“ Dazu werden derzeit weitere Kraftwerksstandorte geplant und geprüft.

„Mit diesem Fonds haben Anleger die Chance, sich einen Zugang zu einem der zentralen Zukunftsmärkte zu eröffnen: nachhaltige Energieerzeugung“, so Andreas Brinke. „Naturbelassenes Restholz bietet noch großes Potenzial für eine nachhaltige Energieerzeugung in Deutschland. Bereits heute wird Erneuerbare Wärme quasi ausnahmslos aus Holz bereitstellt. Zudem erzielt der Fonds durch die gesetzlich geregelte Abnahmegarantie zu festen Preisen für den produzierten Strom langfristig planbare Erlöse. Die Anleger leisten somit nicht nur für die Umwelt und kommende Generationen einen wertvollen Beitrag, sondern profitieren planbar von dieser Beteiligung.“

Der Fonds „NMI New Energy Holz“ investiert ausschließlich in bereits betriebene oder fertig geplante Kraftwerke mit langfristigen Wärmeabnahme- und Brennstofflieferverträgen sowie allen notwendigen Genehmigungen zum Bau und Betrieb der Anlagen. Es besteht somit kein Entwicklungsrisiko für die Anleger.

Der Fonds kalkuliert mit jährlichen Auszahlungen in Höhe von 8 % p.a. (bezogen auf das eingezahlte Kommanditkapital ohne Agio und durchschnittlich über alle Investitionen) beginnend mit dem Jahr 2011. Bis zum 31. Dezember 2024 (Anlagehorizont des Fonds) ist geplant, kumuliert 221 % des Kommanditkapitals ohne Agio (inkl. Rückzahlung des Kommanditkapitals) an die Investoren auszuzahlen.

Über die NMI Capital GmbH:

Die NMI Capital GmbH ist als Emissionshaus für geschlossene Fonds auf den Wachstumsmärkten Erneuerbare Energien und Energieeffizienz tätig. NMI Capital bündelt die einzelnen Kompetenzen hoch spezialisierter Partner und formt hieraus erfolgreiche Kapitalanlagen. NMI Capital ist ein Tochterunternehmen der OwnerShip Gruppe, die Investoren seit 2003 erfolgreich Kapitalanlagen aus dem Bereich der Schiffsbeteiligungen bietet.

Hamburg, 16. Februar 2011

Kontakt für interessierte Anleger:

NMI Capital GmbH
Andreas Brinke
Telefon +49 40 / 70384899 – 0
Email: info@nmi-capital.de

Ansprechpartner für weitere Auskünfte:

KETANO GmbH im Auftrag der NMI Capital GmbH,
Stephan Clausen, Telefon 030 / 28484815 oder 0171 / 7017171