



NMI New Energy Holz

Energie aus Restholz „made in Germany”



Bewährtes für morgen.

www.nmi-capital.de

EIN INVESTMENT IN NACHHALTIGE WERTE

Der Fonds NMI New Energy Holz investiert in moderne ökologische Holzheizkraftwerke in Deutschland.

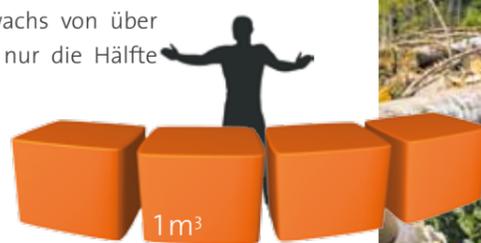
NACHWACHSENDES NUTZEN

„Einundzwanzig, zweiundzwanzig ...“

Jede Sekunde wachsen in Deutschland 4 m³ Holz nach.

Das ergibt einen jährlichen Zuwachs von über 136 Mio. m³, wovon gegenwärtig nur die Hälfte verbraucht wird.

Zum Vergleich: Dieser Zuwachs entspricht in etwa dem Volumen von 350.000 durchschnittlichen Einfamilienhäusern.



QUELLEN VON RESTHOLZ



ENERGIELIEFERANTEN

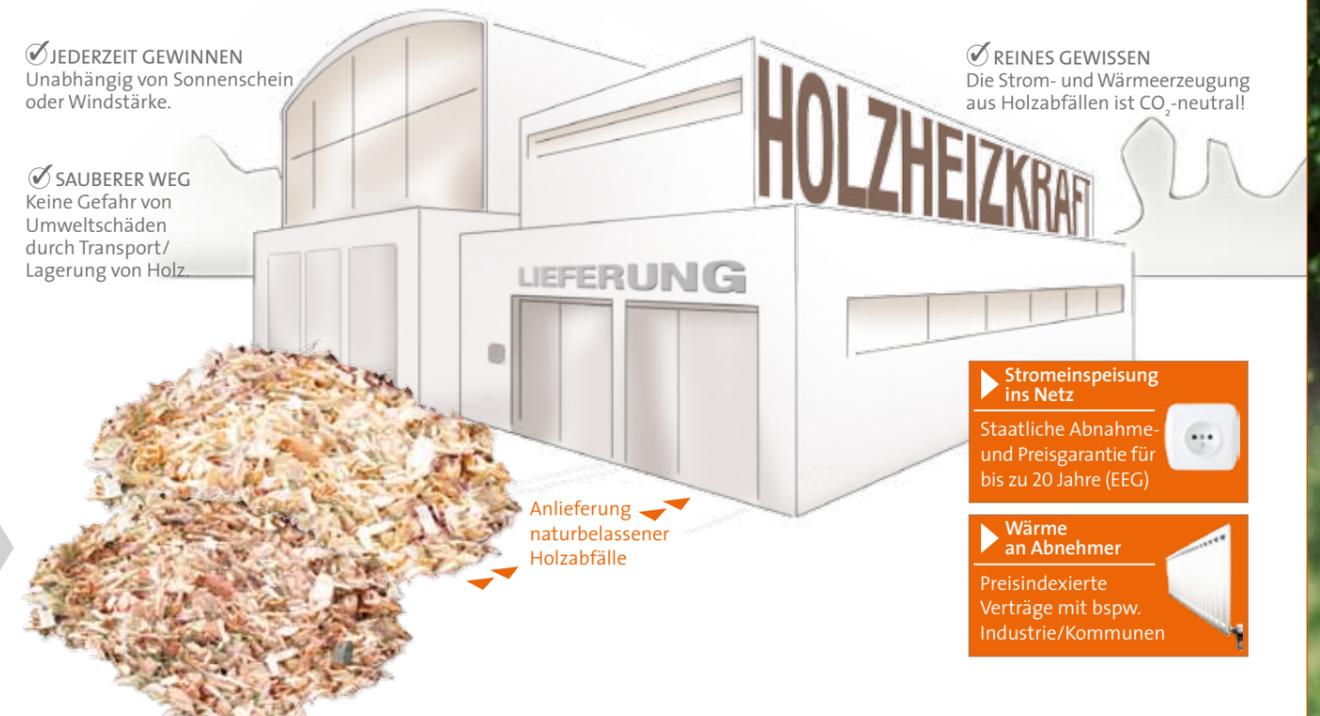
Nicht nur die in der Wald- und Forstpflge anfallenden oder vom Straßenrand bekannten Holzreste, sondern ebenso die Abfälle aus Holz verarbeitenden Betrieben sind optimale „Kraftwerksbetreiber“.

Das Energiepotenzial allein von Waldrestholz in Deutschland, dem walddreichsten Land Europas, ist groß: Würde es in Holzheizkraftwerken eingesetzt, ließen sich damit – neben Wärme – zwei Drittel des privaten jährlichen Stromverbrauchs in weiten Gebieten Nordost- und Süddeutschlands bestreiten.

✓ **JEDERZEIT GEWINNEN**
Unabhängig von Sonnenschein oder Windstärke.

✓ **SAUBERER WEG**
Keine Gefahr von Umweltschäden durch Transport/ Lagerung von Holz.

✓ **REINES GEWISSEN**
Die Strom- und Wärmeerzeugung aus Holzabfällen ist CO₂-neutral!



✓ Die Erlöse sind langfristig planbar. Gesetzlich geregelte Stromabnahmegarantien für bis zu 20 Jahre ermöglichen planbare Erlöse.

✓ **Investition mit gutem Gewissen.** Die Verbrennung von Holzresten setzt genauso viel CO₂ frei, wie bei der normalen Verrottung entstünde. Diese Energiegewinnung ist somit CO₂-neutral.

✓ **Das Sicherheitskonzept ist umfassend.** Der Fonds erhält Betriebskosten- und Leistungsgarantien für seine Kraftwerksanlagen.

✓ **Der operative Partner – HOCHTIEF Energy Management GmbH – ist kompetent.** Der Partner verfügt über langjährige Erfahrungen im Bau und im Betrieb von Holzheizkraftwerken.

✓ **Die Technik ist ausgereift und langjährig bewährt.** Die Kraftwerksanlagen sind vielerorts bereits seit vielen Jahren erfolgreich im Einsatz.

✓ **Die Doppelerlösstrategie ist sicheres Fundament.** Der Fonds profitiert sowohl von Strom- als auch von langjährig gesicherten Wärmeerlösen.



NMI NEW ENERGY HOLZ

ECKDATEN DES FONDS

[] Eigenkapitalvolumen

15 Mio. Euro

[] Laufzeit

Maximal 14 Jahre

[] Mindestbeteiligung

10.000 Euro zzgl. 5 % Agio

[] Geplante Auszahlungen

8 % p.a.

[] Gesamtmittelrückfluss

221 % (angestrebt)

[] Steuern

Attraktiv beim Schenken und Vererben

RÜCKFLUSSRECHNUNG

Mit der Doppelerlösstrategie ermöglicht der Fonds stabile Auszahlungen in Höhe von 8 % p.a. zzgl. einer Schlussauszahlung von prognostizierten 109 %.



SICHERHEIT FÜR DIE RENDITE

Mit seinen weltweit 70.000 Mitarbeitern und insgesamt 19 Mrd. Euro Umsatzerlös gehört HOCHTIEF zu den 100 nachhaltigsten Unternehmen weltweit und ist als Baudienstleister für eine Vielzahl internationaler Projekte der Erfolgsgarant.



Gemeinsam mit dem Fondspartner, der HOCHTIEF Energy Management GmbH, wurde ein weitreichendes Sicherheitskonzept entwickelt. Die HOCHTIEF Energy Management GmbH baut und/oder betreibt die Kraftwerksanlagen des Fonds.

Verantwortlichkeiten und Garantien des Kraftwerkbetreibers:

- ✓ Personalmanagement
- ✓ Wartung und Instandhaltung
- ✓ Brennstoff (Verfügbarkeit/Qualität)
- ✓ Energetische Leistung

Planbarkeit von Investition, laufenden Kosten und Erträgen.



SICHERHEIT FÜR IHRE AUSZAHLUNGEN



Dies ist eine unverbindliche Information. Allein maßgeblich ist der gültige Verkaufsprospekt inklusive Nachträgen.

NMI Capital GmbH
Cremon 36 | D - 20457 Hamburg

Tel: 040 70 38 48 99 -0
Fax: 040 70 38 48 99 -9

Bildnachweis: iStockphoto.com
Quellen: Agentur für Erneuerbare Energien, Potenzialatlas Deutschland, Bundesministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (BMELV)